

Số 1465/TMBG - TTYT

Văn Chấn, ngày 23 tháng 9 năm 2024

THƯ MỜI BÁO GIÁ

Kính gửi: Các nhà cung cấp dịch vụ Bảo dưỡng điều hòa tại Việt Nam

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 26 tháng 06 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Tờ trình của phòng Tổ chức - Hành chính về việc xin phê duyệt “Bảo trì, bảo dưỡng hệ thống máy điều hoà nhiệt độ tại Trung tâm Y tế huyện Văn Chấn năm 2024”

Trung tâm y tế huyện Văn Chấn tỉnh Yên Bái có nhu cầu bảo trì, bảo dưỡng hệ thống điều hòa không khí phục vụ công tác chuyên môn năm 2024. Danh mục, số lượng và yêu cầu kỹ thuật cơ bản chi tiết phụ lục đính kèm

Kính đề nghị các Công ty, tổ chức, cá nhân quan tâm có khả năng cung cấp, gửi báo giá theo các nội dung sau:

1. Bảng chào giá dịch vụ bảo dưỡng (Mẫu số 01- phụ lục 2)
2. Cam kết đáp ứng theo tiêu chuẩn kỹ thuật dịch vụ bảo dưỡng (mẫu số 02 - phụ lục 2)
3. Bản sao chứng thực giấy phép đăng ký kinh doanh của đơn vị chào giá (kèm theo danh mục mã ngành kinh doanh)

Hình thức gửi báo giá: Bản cứng hoặc bản mềm quét PDF (bản đóng dấu)

* Địa điểm tiếp nhận: Phòng Tổ chức - Hành chính, Trung tâm y tế huyện Văn Chấn

+ Địa chỉ: Tổ dân phố 9, TTNT Trần Phú, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

+ Điện thoại: 0982.993.701

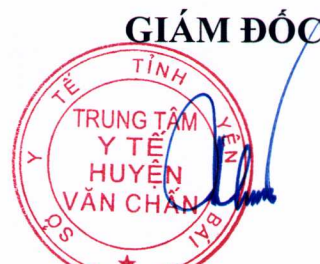
+ Địa chỉ Gmail: dungstvc@gmail.com

+ Thời hạn tiếp nhận báo giá: trong vòng 03 ngày kể từ ngày thông báo

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Trung tâm;
- Lưu: VT.



Nguyễn Đình Liên

PHỤ LỤC 01

QUY TRÌNH BẢO TRÌ, BẢO DƯỠNG HỆ THỐNG MÁY ĐIỀU HOÀ ĐỐI VỚI ĐIỀU HOÀ LOẠI 2 CỤC TREO TƯỜNG

Thực hiện công tác kiểm tra, bảo trì, bảo dưỡng và sửa chữa hệ thống điều hoà không khí tại Trung tâm Y tế huyện Văn Chấn năm 2024, bao gồm:

1. Kiểm tra

- Kiểm tra hiện trạng hệ thống điện nguồn (Aptomat, dây dẫn/) xem có hiện tượng hở mạch, ngắn mạch không.
- Kiểm tra hiệu suất làm việc của máy.
- Kiểm tra tình trạng hoạt động của quạt dàn nóng/ lạnh.
- Kiểm tra đường ống dẫn gas hiện tại trong điều hoà, trường hợp thiếu gas phải bổ sung thêm, nhà thầu báo Chủ đầu tư xác nhận để tiến hành nạp bổ sung.
- Rửa lưới lọc dàn lạnh sau khi kiểm tra.

2. Quy định về bảo trì, bảo dưỡng

* Yêu cầu và mục đích sau khi thực hiện bảo trì thiết bị:

- Đảm bảo hệ thống, thiết bị hoạt động ổn định, đúng công suất. Hạn chế phát sinh các sự cố trong quá trình hoạt động;
- Kịp thời phát hiện thay thế các thiết bị hư hỏng, các thiết bị làm việc không ổn định của hệ thống máy móc;
- Thực hiện đầy đủ việc bơm mỡ, lau dầu, tra dầu, sơn chống rỉ, vệ sinh thiết bị theo khuyến cáo của Nhà sản xuất;
- Đưa ra những cảnh báo để có phương án khắc phục và xử lý sớm các sự cố phát sinh trong quá trình hoạt động của thiết bị;
- Duy trì hiệu suất làm việc của thiết bị;
- Khi thực hiện công việc, nếu Nhà thầu làm ảnh hưởng hoặc hư hỏng những hạng mục công việc khác, thì phải chịu trách nhiệm khắc phục, đền bù và chịu các phí tổn khác phục hậu quả gây ra;
- Đảm bảo và chịu trách nhiệm về công tác an toàn lao động cho: người, phương tiện, thiết bị, hệ thống kỹ thuật liên quan trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng.

* Dàn lạnh

- Tháo tấm lưới lọc bụi, motor quạt đảo và xịt rửa bằng nước sạch và dung dịch chuyên dụng.
- Xịt khô, hút bụi bản mạch điện tử. Vệ sinh quạt dàn lạnh, quạt vẫy.

- Tiến hành xịt rửa dàn lạnh bằng bơm áp lực, quá trình xịt rửa phải có các biện pháp che chắn các mạch điện tử, không được làm xếp những lá nhôm tản nhiệt, không để nước bắn ra các khu vực lân cận.

- Sử dụng hoá chất chuyên dụng để làm sạch bụi bẩn và khử mùi hôi.

- Thông ống thoát nước bằng máy bơm áp lực, đảm bảo đường ống thực sự thông thoát.

- Sau khi hoàn tất, tiến hành lắp lại những phần đã tháo gỡ, chỉnh lại cánh đảo gió cho đúng hướng, dùng khăn lau cho sạch và khô nước. Bật thiết bị chạy lại để kiểm tra tình trạng hoạt động của thiết bị, đo nhiệt độ dàn lạnh sau khi đã bảo trì.

*** Dàn nóng:**

- Kiểm tra tình trạng hoạt động của thiết bị.

- Tháo gỡ vỏ máy, tiến hành xịt rửa tản nhiệt bằng bơm áp lực, không được làm xếp những lá nhôm tản nhiệt.

- Vệ sinh sạch sẽ cánh quạt tản nhiệt, block, tụ block, van đảo chiều (đối với điều hoà 2 chiều), bo mạch.

- Vệ sinh bụi bẩn, côn trùng bám dàn tản nhiệt.

- Xử lý những vấn đề thuộc về trách nhiệm của nhà thầu khi kiểm tra phát hiện những bất ổn của điều hoà.

- Đảm bảo hệ thống chạy ổn định, hoạt động tốt không có tiếng ồn, độ rung, tiếng va đập.

- Đảm bảo máy chạy êm, làm lạnh/ nóng nhanh và không có dấu hiệu chảy nước, có mùi hôi.

Lưu ý:

- Tiến hành xịt dàn trao đổi nhiệt, không được xịt để nước bắn vào board mạch điện tử, chỉnh áp lực máy bơm vừa phải.

- Xịt rửa cửa gió bằng dung dịch tẩy rửa, hoá chất (dung dịch, hoá chất không được gây ra hiện tượng ăn mòn).

- Khi bảo trì không được làm biến dạng, bẹp phiến toả nhiệt, trong trường hợp phát hiện thấy toả nhiệt bị bẹp phải căn chỉnh lại để đảm bảo hiệu quả hoạt động cho phiến toả nhiệt.

3. Quy định về công tác sửa chữa, khắc phục sự cố

- Thực hiện công tác bảo trì, bảo dưỡng định kỳ hệ thống điều hoà theo quy định, nhằm mục đích phát hiện và ngăn chặn sớm các vấn đề hỏng hóc có thể xảy ra.

Khi phát hiện sự cố hoặc nhận được thông báo của đơn vị sử dụng, đơn vị bảo trì có trách nhiệm cử nhân viên kỹ thuật kiểm tra, đánh giá và xác định tình trạng sự cố. Tiến hành ngay công tác sửa chữa, khắc phục đảm bảo hệ thống điều

hoà hoạt động trở lại trong thời gian sớm nhất. Đơn vị bảo trì phải lập biên bản xác nhận sự cố với chủ đầu tư (Thông qua phòng Tổ chức - Hành chính).

- Trong quá trình sửa chữa nếu phải thay thế linh kiện, vật tư, thiết bị, thì cần phải báo cáo, có xác nhận của chủ đầu tư trước khi thực hiện thay thế.

- Thường xuyên kiểm tra và đo lại áp suất gas làm lạnh cho hệ thống, nếu áp suất gas không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật cần báo cáo chủ đầu tư để xin ý kiến nạp bổ sung.

- Yêu cầu về tiến độ trong các công việc sửa chữa: do đặc thù hoạt động của hệ thống điều hoà không khí phục vụ cho ngành y tế do đó cần khắc phục sự cố trong thời gian ngắn nhất có thể.



PHỤ LỤC 02: các biểu mẫu

Mẫu số 01: MẪU BÁO GIÁ

(Kèm theo thư mời báo giá số 1465 /TMBG-TTYT ngày 23 tháng 9 năm 2024)

Tên công ty: ★

Địa chỉ:

Mã số thuế:

SĐT.....

BÁO GIÁ

Bảo trì, bảo dưỡng hệ thống máy điều hoà nhiệt độ tại Trung tâm Y tế huyện Văn Chấn năm 2024

Kính gửi: Trung tâm Y tế huyện Văn Chấn

Căn cứ thư mời báo giá của Trung tâm Y tế huyện Văn Chấn và khả năng cung cấp của công ty, chúng tôi xin gửi tới Quý cơ quan bản Báo giá dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống máy Điều hoà nhiệt độ tại Trung tâm Y tế huyện Văn Chấn năm 2024 như sau:

TT	Loại điều hoà, công suất	Nội dung bảo dưỡng	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)	Ghi chú
1	Bảo dưỡng máy điều hoà công suất 9.000BTU đến 12.000BTU	Xịt rửa vệ sinh lưới lọc vỏ mặt lạnh, giàn lạnh, quạt dàn lạnh. Đường nước thải vỏ cục nóng, dàn giải nhiệt cục nóng, quạt dàn nóng; Bỏ sung gas...	Bộ	57			
3	Bảo dưỡng máy điều hoà công suất 18.000BTU	Xịt rửa vệ sinh lưới lọc vỏ mặt lạnh, giàn lạnh, quạt dàn lạnh. Đường nước thải vỏ cục nóng, dàn giải nhiệt cục nóng, quạt dàn nóng; Bỏ sung gas...	Bộ	12			
	Tổng			69			

- Giá chào là giá đã bao gồm tất cả các loại thuế, phí (nếu có).
- Báo giá có hiệu lực 90 ngày kể từ ngày báo giá.

Đại diện hợp pháp của đơn vị báo giá
(Ký, ghi rõ chức danh, họ tên và đóng dấu)

Mẫu số 2: Mẫu cam kết bảo hành của nhà thầu

Tên công ty

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày...tháng...năm 2024

Kính gửi: Trung tâm Y tế huyện Văn Chấn

Sau khi nghiên cứu thư mời báo giá của Quý cơ quan cho dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng hệ thống điều hoà không khí, chúng tôi cam kết đáp ứng tiêu chuẩn kỹ thuật dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng theo Phụ lục 01 “Quy trình bảo trì, bảo dưỡng hệ thống máy điều hoà đối với điều hoà loại 2 cục treo tường” trong thư mời báo giá.

Xin trân trọng cảm ơn!

Đại diện hợp pháp của đơn vị báo giá

(Ký, ghi rõ chức danh, họ tên và đóng dấu)